

# Bygningsoplysninger og erklæring til Energimærkning uden bygningsgennemgang

Dette skema udfyldes og underskrives af ejeren og sendes til energikonsulenten.

Ejers navn \_\_\_\_\_

## Bygningen

Adresse Gade: \_\_\_\_\_

Postnummer: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_

Alder Opført år: \_\_\_\_\_

- Anvendelse
- Stuehus til landbrugsejendom
  - Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
  - Række- kæde eller dobbelthus
  - Anden type bygning  
(Fx etagebolig eller sommerhus. Der kan kun udarbejdes energimærkning uden bygningsgennemgang hvis bygningen er stuehus, parcelhus eller rækkehus)

Størrelse i m<sup>2</sup> Boligareal: \_\_\_\_\_

Erhvervsareal: \_\_\_\_\_

- Varmeforsyning
- Fjernvarme
  - Centralvarme (radiatorer, gulvarme eller varmluft) med oliefyr
  - Centralvarme (radiatorer, gulvarme eller varmluft) med gasfyr
  - Centralvarme (radiatorer, gulvarme eller varmluft) med varmepumpe, el
  - Elvarme (elpaneler eller elradiatorer samt el til varmt vand)

# Erklæring om bygningens energimæssige ydeevne

Det erklæres herved, at der ikke siden færdigmeldingen af byggeriet, er gennemført bygningsændringer, der væsentligt har forringet bygningens ydeevne, se vejledningen til sidst.

Erklæringen afgives af nedenstående person, som med sin underskrift

1. bekræfter at være ejer af bygningen
2. bekræfter korrektheden af oplysningerne i erklæringen
3. bekræfter korrektheden af bygningsoplysningerne

Navn: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Ved **bygningens ydeevne** forstås den energimængde, der er behov for til regulering af indeklimaet og varmt vand ved normalt brug af bygningen.

Ved **væsentlig forringelser** af bygningens energimæssige ydeevne forstås, at der er gennemført bygningsændringer, der indebærer, at bygningen ikke længere lever op til de krav, som lovgivningen stillede til bygningens energimæssige ydeevne, da denne blev opført.

Vær opmærksom på, at energimærkning uden bygningsgennemgang, **ikke** vil tage højde for **forbedringer** af bygningens energimæssige ydeevne, der er gennemført efter bygningens opførelse.

Ønskes dette, skal der i stedet bestilles en energimærkning med bygningsgennemgang.

## Ejers oplysninger om ejendommen:

Ejers opmærksom henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Ejer skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med energikonsulenten eller energikonsulentfirmaet i forbindelse med brug af af erklæringen.

Vejledning på side 3

# Energimærkning uden bygningsgennemgang

Hver gang et hus skal sælges eller udlejes, skal man som ejer kunne fremligge en energimærkning af bygningen for køberen eller lejeren. Hvis salget sker via en ejendomsmægler, skal bygningens energimærke vises i salgsannoncerne, og derfor skal energimærkningen foreligge senest på tidspunktet for annonceringen.

Energimærkninger udarbejdes af certificerede energimærkningsfirmaer. Som udgangspunkt kræver det, at en energikonsulent kommer ud og gennemgår bygningen nøje. For nyere enfamilieshuse, kan det imidlertid under visse omstændigheder være tilstrækkeligt at få lavet en forenklet energimærkning uden bygningsgennemgang, som er billigere end den almindelige energimærkning.

## Gælder det for mit hus?

Du har ret til at nøjes med en forenklet energimærkning uden bygningsgennemgang, hvis du kan svare ja til disse tre spørgsmål:

1) Er dit hus et enfamiliehus?

2) Er bygningen højst 25 år gammel?

(Hvis du skal have bygningen energimærket i 2011, skal bygningen have været klarmeldt i 1986 eller senere.)  
Er du i tvivl om de to første svar, kan du tjekke BBR-status for dit hus på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) (se under rubrikkerne "Bygningens anvendelse" og "Opførelsesår").

3) Er huset mindst lige så energirigtigt, som da det var nyt?

Dit hus skal fortsat opfylde de energikrav, som lovgivningen stillede, da huset blev bygget. Du skal underskrive en erklæring om at huset ikke er ændret på en måde, der gør det mindre energirigtigt, end det var som nyt. Det billige energimærke bygger nemlig på, at dit hus svarer til BBR-oplysningerne og til de energikrav der gjaldt, da huset blev opført. Hvis dit hus faktisk er ændret, så det bruger mere energi, må du bekoste et almindeligt energimærke med bygningsgennemgang.

Eksempler på forandringer, som kan gøre huset mindre energirigtigt:

Forøgelse af vinduesarealet ved indbygning af nye vinduer, opførelse af opvarmet udestue, nedtrædning eller fjernelse af isolering på loft, udvidelse af det beboede areal ved installation af opvarmning i oprindeligt uopvarmede loft eller kælder, elektrisk gulvvarme i nyindrettet badeværelse, ny pejs eller tilbygning.

## Hvad får jeg ikke for pengene?

Den lavere pris skyldes, at der er tale om et energimærke **uden bygningsgennemgang**.

Det betyder, at energikonsulenten ikke kommer ud og registrerer forholdene i dit hus. I stedet baseres energimærket på oplysninger fra BBR og fra en erklæring, som du selv skal afgive. Det billige energimærke har generelle råd om energiforbedring i huse af din slags, men fortæller ikke specifikt om mulighederne i dit hus. Normalt kan det nemlig ikke betale sig at forbedre klimaskærmen (facader, tag, døre og vinduer) i yngre huse med mindre det sker som led i en renovering, der alligevel skal ske.

Er der særlige forhold, som gør dit hus mere energirigtigt end andre fra samme tid – fx et solvarmeanlæg, en ny, højeffektiv kedel eller ekstra isolering – vil dette ikke blive afspejlet i dit energimærke. Her risikerer du at få et energimærke, der faktisk er dårligere end det, huset er værd.

Så hvis du har fået lavet energiforbedringer, skal du overveje i stedet at få lavet et almindeligt energimærke med bygningsgennemgang, som viser at dit hus er mere energirigtigt end et gennemsnitshus. .

## Dit ansvar

Det er dit ansvar, at svarene på skemaet og erklæringen er korrekte.